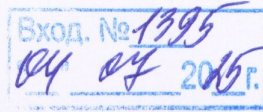


ПРОТОКОЛ 1/2025



проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 86, микрорайон Горский, г. Новосибирск.

«04» июля 2025 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Сероштан Елена Дмитриевна (собственник кв.200).

Собрание проводилось: с 20:00 «12» мая 2025 г. до 23:00 «28» июня 2025 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «12» мая 2025 г. (начало в 19:00, окончание в 20:00) на площадке между домами 84 и 86 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №86 ул. микрорайон Горский составляет 17079.20 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 17079.20 голосов.

Место передачи решений собственников помещений:

* лично в руки инициатору собрания (при поквартирном обходе);

* 1 подъезд – почтовый ящик кв. 31

* 2 подъезд – почтовый ящик кв. 38

* 3 подъезд – почтовый ящик кв. 106

* 4 подъезд – почтовый ящик кв. 200

* диспетчеру в ООО «КЖЭК «Горский» по ул. Горский микрорайон, д. 64 (ежедневно с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено «30» апреля 2025 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 9460,07 голосами, что составляет 55,39% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Сероштан Елену Дмитриевну (собственника кв. 200), секретарем собрания Гуляеву Светлану Григорьевну (собственника кв. 106). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

-лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г. Новосибирск, Горский мкр., д. 86, почтовые ящики кв. 31, 38, 106, 200.

-г. Новосибирск, Горский мкр., д. 64, офис 2 (окно диспетчера УК «КЖЭК «Горский»).

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №86 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 8 человек:

1. Бирюлина Ирина Сергеевна (кв. 284)
2. Гуляева Светлана Григорьевна (кв. 106)
3. Куликов Максим Александрович (кв. 112)
4. Мирошник Алена Игоревна (кв. 178)
5. Попова Екатерина Михайловна (кв. 218)
6. Сероштан Елена Дмитриевна (кв. 200)
7. Суяркова Оксана Валерьевна (кв. 133)
8. Терехов Алексей Игоревич (109).

4. Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома №86 Горского микрорайона г. Новосибирска Сероштан Елену Дмитриевну (кв.200).

5. Наделить совет многоквартирного дома №86 Горского микрорайона полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №86 м-на Горский. Определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить Устав Совета многоквартирного дома и Положение о Совете многоквартирного дома.

7. Утвердить размер вознаграждения совета дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.

Утвердить порядок изменения размера вознаграждения совета многоквартирного дома: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области) за предыдущий календарный год, который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

8. Утвердить сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,70 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Утвердить порядок изменения размера сбора на текущий ремонт многоквартирного дома: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области) за предыдущий календарный год, который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

9. Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский мкр., д. 86 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 150 руб. с квартиры в месяц и заменой ключей (1 ключ бесплатно на квартиру, дополнительные - по 250 руб. за штуку).

10. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

11. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества, а также размер платы за содержание общего имущества д.86 Горского мкр. на 2025 год с 01.01.2025 по 31.12.2025 в размере 38,95 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

12. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества, а также размер платы за содержание общего имущества д.86 Горского мкр. на 2026 год с 01.01.2026 по 31.12.2026 в размере 42,31 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Сероштан Елену Дмитриевну (собственника кв. 200), секретарем собрания Гуляеву Светлану Григорьевну (собственника кв. 106). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 98,19 % (9328,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,99 % (94,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,81 % (77,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

-лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г. Новосибирск, Горский мкр., д. 86, почтовые ящики кв. 31, 38, 106, 200.

-г. Новосибирск, Горский мкр., д. 64, офис 2 (окно диспетчера УК «КЖЭК «Горский»).

Голосовали:

«За» 99,01 % (9405,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,99 % (94,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,00 % (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №86 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 8 человек:

1. Бирюлина Ирина Сергеевна (кв. 284)
2. Гуляева Светлана Григорьевна (кв. 106)
3. Куликов Максим Александрович (кв. 112)
4. Мирошник Алена Игоревна (кв. 178)
5. Попова Екатерина Михайловна (кв. 218)
6. Сероштан Елена Дмитриевна (кв. 200)

7. Суяркова Оксана Валерьевна (кв. 133)
8. Терехов Алексей Игоревич (109).

Голосовали:

«За» 97,89 % (9299,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,72 % (163,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,39 % (37,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома №86 Горского микрорайона г. Новосибирска Сероштан Елену Дмитриевну (кв.200).

Голосовали:

«За» 94,65 % (8992,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,42 % (134,70 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,93 % (373,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №86 Горского микрорайона полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №86 м-на Горский. Определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 53,58% (9150,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 1,39% (237,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 0,66% (112,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить Устав Совета многоквартирного дома и Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 54,23% (9262,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 1,06% (181,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 0,59% (56,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения совета дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 84,32% (8010,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 11,90% (1130,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,79% (359,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,70 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 78,93% (7498,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 16,53% (1570,98 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,55% (432,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский мкр., д. 86 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 150 руб. с квартиры в месяц и заменой ключей (1 ключ бесплатно на квартиру, дополнительные - по 250 руб. за штуку).

Голосовали:

«За» 59,14% (5618,30 кв.м) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 29,04% (2749,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 11,82% (1122,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» 72,31% (6869,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 18,38% (1746,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 9,31% (884,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества, а также размер платы за содержание общего имущества д.86 Горского мкр. на 2025 год с 01.01.2025 по 31.12.2025 в размере 38,95 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 72,31% (6869,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 18,38% (1746,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 9,31% (884,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества, а также размер платы за содержание общего имущества д.86 Горского мкр. на 2026 год с 01.01.2026 по 31.12.2026 в размере 42,31 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 70,24% (6739,63 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

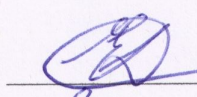
«Против» 22,90% (2175,27 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

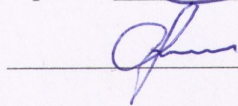
«Воздержался» 6,16% (585,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 86 по ул. Микрорайон Горский д. 86 на 7 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 86 по ул. Микрорайон Горский д. 86, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;
4. Бланки решений на 168 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Сероштан Елена Дмитриевна /

Секретарь собрания  / Гуляева Светлана Григорьевна /